

令和5年度福岡県地価調査の概要

目次

	頁
【本編】	
1. 概要	1
2. 基準地の設定	2
3. 対前年平均変動率	2
4. 市町村別対前年平均変動率	2
5. 上昇・横ばい・下落地点数	4
6. 特徴的な動き	4
【資料編】	
対前年平均変動率推移表	6
市区町村・用途別 対前年平均変動率一覧表	7
市区町村・用途別 平均価格一覧表	8
市区町村別 上昇地点数一覧表	9
価格順位表（住宅地・商業地）	10
上昇率順位表（住宅地・商業地）	10
下落率順位表（住宅地・商業地）	11

凡例

基準地番号欄で一連番号の前に付されている数字

番号がないもの	住宅地域
3	宅地見込地地域
5	商業地域
9	工業地域

建物の構造

S R C	鉄骨鉄筋コンクリート造
R C	鉄筋コンクリート造
L S	軽量鉄骨造
S	鉄骨造
B	ブロック造
W	木造

用途地域等

第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住居
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
田園住居地域	田園住
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域外の	
都市計画区域	(都)
準都市計画区域	「準都計」
都市計画区域外	「都計外」

対前年変動率欄の「▲」はマイナスを示す

選定替え地点の前年価格・対前年変動率は「－」と記す

1 概要

(1) 基準地の設定区域 県内全 60 市町村

(2) 基準地の設定数 922 地点
910 地点：住宅・商業・工業地等（継続地点 890、選定替え 20）
12 地点：林地（全て継続）

(3) 価格時点 令和 5 年 7 月 1 日

(4) 対前年平均変動率

用途	全用途	住宅地	商業地	工業地
R 5	4.2%	3.3%	5.3%	9.6%
R 4	3.1%	2.5%	4.0%	6.3%
備考	8年連続上昇	7年連続上昇	8年連続上昇	7年連続上昇

- ・上昇市町村数
住宅地：35 市町 → 38 市町
商業地：32 市町 → 33 市町
工業地：27 市町 → 30 市町
- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
住宅地：大川市、芦屋町、広川町
商業地：遠賀町
工業地：柳川市、みやま市、みやこ町
- ・上昇から下落に転じた市町村
なし

(5) 上昇・横ばい・下落地点数

- ・上昇地点数は増加、横ばい及び下落地点数は減少
上昇地点数(590 → 629)、横ばい地点数(91 → 93)、下落地点数(216 → 168)

(6) 特徴的な動き

- ・令和 5 年度は引き続き上昇地点数が増加しており、令和 4 年度より更に上昇率が拡大。
- ・住宅地、商業地については、福岡市含め福岡市近郊でマンション用地需要により、上昇率が拡大。
- ・工業地については、令和 5 年度も堅調な物流用地需要を背景に、一部の市町では、上昇率が大きく拡大。

2 基準地の設定

用途	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
地点数(継続)	910(890)	627(610)	2(2)	231(229)	50(49)
設定市町村	—	全市町村	筑紫野市、岡垣町	全市町村	32市町

3 対前年平均変動率(変動率の計を継続地点数で除したもの)

用途 (継続 地点数)	全用途 (890)	住宅地 (610)	宅地見込地 (2)	商業地 (229)	工業地 (49)
R5	4.2%	3.3%	5.8%	5.3%	9.6%
R4	3.1%	2.5%	5.2%	4.0%	6.3%
備考	8年連続上昇	7年連続上昇	6年連続上昇	8年連続上昇	7年連続上昇

(参考) 平均価格(価格の計を地点数で除したもの)

(単位: 円/㎡)

用途 (地点数)	全用途 (910)	住宅地 (627)	宅地見込地 (2)	商業地 (231)	工業地 (50)
R5	152,100	65,800	28,600	412,100	38,800
R4	139,900	60,100	26,200	378,900	33,800

※平均価格は、選定替えによる価格変動の影響を受けることや、高価格地点の価格変動を過剰に反映することから、地価の指標としては参考とされない場合があります。

※R4の地点数 全用途910、住宅地627、宅地見込地2、商業地232、工業地49

4 市町村別対前年平均変動率

上昇・横ばい・下落市町村数(カッコ内は前年の数)

	上昇		横ばい	下落
		上昇幅縮小		
住宅地	38(35)	4(0)	5(1)	17(24)
商業地	33(32)	1(1)	8(2)	19(25)
工業地	30(27)	7(3)	1(4)	0(0)

※ 久山町の工業地は令和5年度地点設定のため、対前年平均変動率なし。

※ 工業地の合計は32

(1) 住宅地

・上昇市町村数: 35市町 → 38市町

・引き続き上昇

11年連続: 福岡市、春日市、大野城市、粕屋町

10年連続: 筑後市、筑紫野市、志免町、須恵町、新宮町

9年連続: 小郡市、太宰府市、古賀市

8年連続：糸島市、宇美町

7年連続：久留米市、福津市、那珂川市、篠栗町、久山町、水巻町

6年連続：筑前町

- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
 - 大川市 (▲0.5→0.1%) …H4 以来 31 年ぶり
 - 芦屋町 (▲0.2→0.1%) …H8 以来 27 年ぶり
 - 広川町 (▲0.2→0.1%) …H11 以来 24 年ぶり
- ・下落から横ばいに転じた市町村
 - 大牟田市 (▲0.5→0.0%) …H11～R4 まで 24 年連続下落
 - 柳川市 (▲0.3→0.0%) …H11～R4 まで 24 年連続下落
 - 中間市 (▲0.2→0.0%) …H12～R4 まで 23 年連続下落
 - 朝倉市 (▲0.3→0.0%) …H18～R4 まで 17 年連続下落
- ・上昇から下落・横ばいに転じた市町村
なし

(2) 商業地

- ・上昇市町村数：32 市町 → 33 市町
- ・引き続き上昇
 - 11年連続：福岡市、大野城市
 - 10年連続：春日市、粕屋町
 - 9年連続：筑紫野市、古賀市、須恵町
 - 8年連続：太宰府市、福津市、那珂川市、篠栗町、志免町、新宮町
 - 7年連続：北九州市、久留米市、糸島市、宇美町
 - 6年連続：筑後市
 - 5年連続：小郡市、久山町
- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
 - 遠賀町 (0.0→0.4%) …H19 以来 16 年ぶり
- ・下落から横ばいに転じた市町村
 - 大牟田市 (▲0.7→0.0%) …H7～R4 まで 28 年連続下落
 - 田川市 (▲0.1→0.0%) …H7～R4 まで 28 年連続下落
 - 大木町 (▲0.3→0.0%) …H19～R4 まで 16 年連続下落
 - 広川町 (▲0.3→0.0%) …H10～R4 まで 25 年連続下落
 - 福智町 (▲0.5→0.0%) …H18～R4 まで 17 年連続下落
 - みやこ町 (▲0.5→0.0%) …H18～R4 まで 17 年連続下落
- ・上昇から下落・横ばいに転じた市町村
なし

(3) 工業地

- ・上昇市町村数：27 市町 → 30 市町
- ・引き続き上昇
 - 10年連続：福岡市
 - 8年連続：粕屋町、荻田町
 - 7年連続：久留米市、古賀市、宇美町、志免町、須恵町、新宮町、広川町

6年連続：北九州市、筑後市

5年連続：うきは市、朝倉市

4年連続：飯塚市

- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
柳川市 (0.0→0.6%) …H25 以来 10 年ぶり
みやま市 (0.0→0.8%) …合併 (H19) 後初
みやこ町 (0.0→1.9%) …合併 (H18) 後初
- ・下落から横ばいに転じた市町村
なし
- ・上昇から下落・横ばいに転じた市町村
なし

5 上昇・横ばい・下落地点数

	R 4				R 5			
	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落
全用途	897	590	91	216	890	629	93	168
住宅地	619	384	66	169	610	404	71	135
宅地見込地	2	1	1		2	2		
商業地	228	161	20	47	229	175	21	33
工業地	48	44	4		49	48	1	

- ・上昇地点数は増加、横ばい及び下落地点数は減少

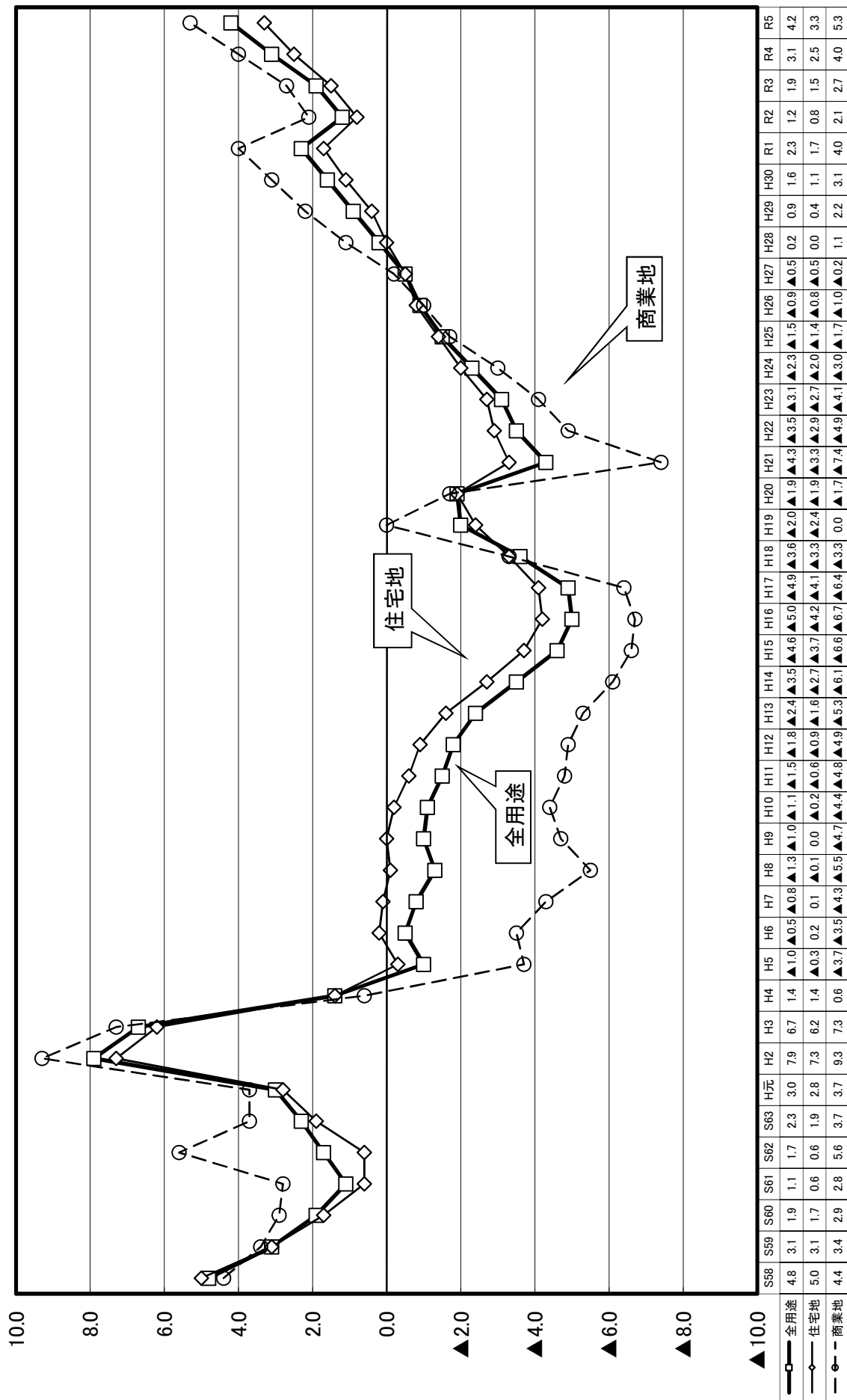
6 特徴的な動き

- (1) 令和5年度は引き続き上昇地点数が増加しており、令和4年度から更に上昇率が拡大。特に工業地の上昇率が拡大。
 - ・全用途の対前年度変動率：3.1→4.2%
 - ・住宅地の対前年度変動率：2.5→3.3%
 - ・商業地の対前年度変動率：4.0→5.3%
 - ・工業地の対前年度変動率：6.3→9.6%
- (2) 住宅地、商業地については、福岡市含め福岡市近郊でマンション用地需要により、上昇率が拡大。
- (3) 工業地については、令和5年度も堅調な物流用地需要を背景に、一部の市町では、上昇率が大きく拡大
 - ・古賀市の工業地の対前年平均変動率：8.4→21.1%
 - ・うきは市の工業地の対前年平均変動率：9.4→13.7%
 - ・宮若市の工業地の対前年平均変動率：5.2→12.0%
 - ・宇美町の工業地の対前年平均変動率：12.3→23.9%
 - ・志免町の工業地の対前年平均変動率：17.8→30.3%

- ・須恵町の工業地の対前年平均変動率：12.0→25.4%
- ・新宮町の工業地の対前年平均変動率：8.6→20.3%
- ・粕屋町の工業地の対前年平均変動率：14.8→22.0%
- ・鞍手町の工業地の対前年平均変動率：0.9→10.5%

福岡県地価調査対前年平均変動率推移表

(単位：%)



令和5年度地価調査 市区町村・用途別 対前年平均変動率一覧表

(単位：%)

	住宅地		商業地		工業地	
	R4	R5	R4	R5	R4	R5
福岡県	2.5	3.3	4.0	5.3	6.3	9.6
北九州市	1.0	1.3	2.4	3.5	2.4	3.1
門司区	0.0	0.2	0.8	0.5	3.8	2.2
若松区	0.0	0.4	0.5	1.2	1.7	3.7
戸畑区	0.8	1.5	1.4	3.0		
小倉北区	2.0	1.9	3.8	5.7	2.2	2.3
小倉南区	0.7	0.9	0.5	1.0	3.3	3.2
八幡東区	0.2	0.6	3.5	4.2		
八幡西区	1.9	2.5	3.7	4.8	2.1	3.6
福岡市	6.5	8.2	9.6	11.2	11.7	15.2
東区	5.2	6.8	8.7	10.5	12.6	16.4
博多区	10.4	13.2	11.3	13.2	10.7	14.0
中央区	8.0	10.0	9.3	10.9		
南区	6.8	7.7	6.9	8.0		
西区	5.4	7.2	7.8	9.5		
城南区	5.3	7.0	9.5	10.6		
早良区	6.9	9.1	11.5	12.6		
大牟田市	▲ 0.5	0.0	▲ 0.7	0.0	3.3	3.2
久留米市	1.4	2.1	1.7	2.5	4.9	6.6
直方市	0.5	1.2	0.5	1.0	1.6	1.5
飯塚市	1.1	1.5	0.1	2.4	10.4	13.4
田川市	0.1	0.4	▲ 0.1	0.0	0.0	0.0
柳川市	▲ 0.3	0.0	▲ 0.7	▲ 0.5	0.0	0.6
八女市	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 0.1		
筑後市	3.5	3.4	2.0	3.8	12.0	15.7
大川市	▲ 0.5	0.1	▲ 0.8	▲ 0.4	0.9	1.5
行橋市	0.1	0.2	1.4	1.7		
豊前市	▲ 0.8	▲ 1.1	▲ 1.6	▲ 1.7	1.3	0.6
中間市	▲ 0.2	0.0	0.0	0.0		
小郡市	7.3	10.1	5.7	10.6	13.3	2.9
筑紫野市	8.0	7.5	8.9	11.0		
春日市	6.1	6.5	7.1	7.7		
大野城市	7.2	8.9	10.3	12.2		
宗像市	0.9	2.2	3.0	4.1		
太宰府市	6.0	6.9	7.9	7.8		
古賀市	6.0	11.2	6.0	8.7	8.4	21.1
福津市	5.3	8.7	4.0	8.3		
うきは市	0.7	1.1	▲ 0.5	▲ 0.1	9.4	13.7

	住宅地		商業地		工業地	
	R4	R5	R4	R5	R4	R5
宮若市	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.4	5.2	12.0
嘉麻市	▲ 0.7	▲ 0.1	▲ 1.0	▲ 0.3		
朝倉市	▲ 0.3	0.0	0.6	1.6	12.0	15.1
みやま市	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 1.1	▲ 0.4	0.0	0.8
糸島市	3.7	5.0	5.0	5.7		
那珂川市	2.2	3.3	3.8	4.4		
宇美町	7.5	8.2	6.0	6.0	12.3	23.9
篠栗町	6.4	7.7	7.2	9.5		
志免町	5.8	5.1	8.2	11.3	17.8	30.3
須恵町	10.6	7.3	7.2	10.3	12.0	25.4
新宮町	5.4	7.4	2.8	7.3	8.6	20.3
久山町	0.6	1.5	5.9	20.4		
粕屋町	6.6	7.3	8.5	8.6	14.8	22.0
芦屋町	▲ 0.2	0.1	▲ 0.4	▲ 0.4		
水巻町	1.9	3.0	0.5	0.5	6.0	9.4
岡垣町	0.4	1.5	0.7	0.7		
遠賀町	0.9	2.6	0.0	0.4		
小竹町	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 1.6	▲ 0.8	2.2	8.7
鞍手町	0.1	0.3	0.5	0.5	0.9	10.5
桂川町	0.6	1.0	0.4	2.5	5.4	8.5
筑前町	4.1	5.1	4.7	6.0		
東峰村	▲ 2.9	▲ 2.9	▲ 0.8	▲ 0.8		
大刀洗町	2.0	2.5	2.3	3.9		
大木町	0.6	1.1	▲ 0.3	0.0		
広川町	▲ 0.2	0.1	▲ 0.3	0.0	16.8	17.4
香春町	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 2.3	▲ 1.4		
添田町	▲ 0.9	▲ 0.6	▲ 1.7	▲ 0.6		
糸田町	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 2.6	▲ 1.3		
川崎町	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.5	1.2	1.1
大任町	▲ 0.9	▲ 0.4		0.0		
赤村	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 1.0	▲ 1.0		
福智町	0.0	0.0	▲ 0.5	0.0	1.4	1.3
苅田町	0.4	0.5	0.2	1.0	3.8	3.2
みやこ町	▲ 1.5	▲ 1.6	▲ 0.5	0.0	0.0	1.9
吉富町	▲ 1.6	▲ 2.4	▲ 0.5	▲ 0.5		
上毛町	▲ 0.9	▲ 1.1	▲ 1.5	▲ 1.6		
築上町	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.7		

※斜線は、地点の設定がない市区町村

変動率：+

ただし、久山町の工業地は令和5年度から地点設定のため、対前年変動率なし。

変動率：0

ただし、大任町の商業地は令和4年度選定替のため、令和4年変動率なし。

令和5年度地価調査 市区町村・用途別 平均価格一覧表

(単位:円/m²)

市区町村名	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
福岡県	152,100	65,800	28,600	412,100	38,800
北九州市	96,500	59,600		179,200	33,000
門司区	73,100	57,300		110,500	28,000
若松区	48,300	39,100		79,800	20,000
戸畑区	95,500	76,600		118,100	
小倉北区	194,700	76,200		364,200	40,200
小倉南区	65,900	57,600		105,800	25,500
八幡東区	68,400	54,100		100,800	
八幡西区	75,800	58,200		121,500	41,000
福岡市	575,200	184,400		1,344,900	163,800
東区	159,700	112,900		312,600	115,000
博多区	1,077,400	198,000		1,720,300	212,500
中央区	1,815,900	400,300		2,759,700	
南区	255,400	179,800		495,000	
西区	133,700	99,700		256,200	
城南区	218,300	185,400		325,000	
早良区	291,100	225,400		510,300	
大牟田市	28,000	24,000		38,400	9,800
久留米市	59,500	47,300		100,100	27,500
直方市	25,000	19,800		42,900	13,200
飯塚市	22,400	19,900		35,700	9,200
田川市	20,700	17,600		36,700	7,200
柳川市	25,700	23,000		35,200	16,800
八女市	14,600	12,900		19,800	
筑後市	39,300	38,400		53,200	18,400
大川市	20,400	16,700		35,600	12,500
行橋市	34,100	26,200		69,600	
豊前市	17,100	17,500		23,700	8,200
中間市	30,000	26,300		41,300	
小郡市	59,200	59,200		71,000	35,000
筑紫野市	101,900	81,100	49,200	167,000	
春日市	161,800	138,400		240,000	
大野城市	172,300	136,200		280,700	
宗像市	30,000	25,500		49,000	
太宰府市	92,300	76,200		173,000	
古賀市	67,600	62,400		93,500	47,000
福津市	55,200	46,700		97,500	
うきは市	18,000	14,400		32,500	10,300
宮若市	13,200	11,900		24,800	11,600
嘉麻市	10,600	9,600		15,400	
朝倉市	22,900	16,000		39,600	18,300
みやま市	14,800	14,200		19,900	4,800
糸島市	46,700	38,900		90,700	
那珂川市	81,000	63,200		143,500	
宇美町	64,200	61,300		100,000	43,000
篠栗町	71,000	57,500		98,000	
志免町	113,600	88,600		155,500	155,000
須恵町	73,000	71,700		85,800	63,000
新宮町	74,900	70,800		118,000	43,800
久山町	42,400	33,000		65,000	57,000
粕屋町	97,300	81,400		137,500	112,000
芦屋町	24,500	24,500		24,600	
水巻町	33,800	33,300		40,200	29,000
岡垣町	25,000	25,200	7,900	41,100	
遠賀町	32,300	27,700		50,700	
小竹町	8,700	8,700		12,400	5,000
鞍手町	16,200	15,800		21,400	12,600
桂川町	16,000	16,200		25,000	6,400
筑前町	27,400	26,600		29,900	
東峰村	6,400	4,700		11,700	
大刀洗町	24,900	23,200		31,700	
大木町	21,700	19,500		30,500	
広川町	23,700	20,200		34,300	27,000
香春町	14,700	13,000		21,200	
添田町	10,900	9,500		16,800	
糸田町	12,100	11,400		14,900	
川崎町	11,000	9,800		21,200	4,400
大任町	10,500	9,700		14,000	
赤村	6,300	5,000		10,100	
福智町	9,600	10,000		18,100	3,900
苅田町	33,000	28,600		55,200	19,500
みやこ町	11,000	10,200		22,100	5,500
吉富町	17,400	16,500		21,000	
上毛町	9,200	8,400		12,600	
築上町	13,800	12,500		23,500	

令和5年度地価調査 市区町村別・用途別 上昇地点数一覧表

	住宅地		商業地		工業地	
	R4	R5	R4	R5	R4	R5
福岡県	384	404	161	175	44	48
北九州門司	2	2	4	4	1	1
北九州若松	4	4	3	4	1	2
北九州戸畑	3	3	5	5		
北九州小倉北	8	11	11	12	2	2
北九州小倉南	15	17	4	4	1	1
北九州八幡東	5	5	4	4		
北九州八幡西	17	18	9	10	3	3
福岡東	20	20	7	7	2	2
福岡博多	8	8	15	15	2	2
福岡中央	9	9	13	15		
福岡南	19	19	6	6		
福岡西	18	18	5	5		
福岡城南	13	13	3	3		
福岡早良	20	19	6	6		
大牟田	3	3	1	2	1	1
久留米	20	22	8	8	1	1
直方	4	6	3	3	1	1
飯塚	12	14	2	5	3	3
田川	1	3				
柳川	3	3				1
八女	3	2	2	2		
筑後	6	7	2	2	1	1
大川		1			2	2
行橋	4	4	2	2		
豊前					1	1
中間	1	1				
小郡	8	7	2	2	1	1
筑紫野	9	9	4	4		
春日	10	10	3	3		
大野城	9	9	3	3		
宗像	11	11	3	3		
太宰府	9	9	2	2		
古賀	6	6	2	2	1	1
福津	8	9	1	2		
うきは	4	4		1	1	1
宮若					2	2
嘉麻		1				
朝倉	2	3	1	2	1	1
みやま	2	2		1		1
糸島	15	14	3	2		
那珂川	4	4	2	2		
宇美	5	5	1	1	1	1
篠栗	3	3	2	2		
志免	5	5	2	2	1	1
須恵	4	4	2	2	2	2
新宮	6	6	2	2	2	2
久山	3	4	1	1		
粕屋	5	6	2	2	1	1
芦屋	2	2				
水巻	4	4	1	1	1	1
岡垣	3	5	1	1		
遠賀	4	3		1		
小竹					1	1
鞍手	2	2	1	1	1	1
桂川	4	4	1	1	1	1
筑前	6	6	2	2		
東峰						
大刀洗	4	4	1	1		
大木	3	3				
広川		1			1	1
香春						
添田						
糸田						
川崎					1	1
大任						
赤						
福智	1	2			2	2
苅田	5	5	1	2	1	1
みやこ						1
吉富						
上毛						
築上						

上昇地点数: 0 → +
 上昇地点数: +
 上昇地点数: + → 0
 地点設定なし

令和5年度福岡県地価調査

価格順位表【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡中央(県) - 10	福岡市中央区地行3丁目29番16 「地行3-29-16」	-	529,000	-
2	福岡中央(県) - 8	福岡市中央区御所ヶ谷126番3 「御所ヶ谷2-40」	481,000	515,000	7.1
3	福岡早良(県) - 10	福岡市早良区西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	461,000	505,000	9.5
4	福岡中央(県) - 3	福岡市中央区六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	475,000	504,000	6.1
5	福岡早良(県) - 16	福岡市早良区西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	445,000	485,000	9.0
6	福岡中央(県) - 2	福岡市中央区唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	431,000	478,000	10.9
7	福岡城南(県) - 13	福岡市城南区鳥飼7丁目1番7 「鳥飼7-1-10」	422,000	465,000	10.2
8	福岡中央(県) - 9	福岡市中央区梅光園2丁目25番1 「梅光園2-5-1」	400,000	450,000	12.5
9	福岡南(県) - 12	福岡市南区高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	397,000	443,000	11.6
10	福岡中央(県) - 7	福岡市中央区地行3丁目16番8 「地行3-16-10」	390,000	442,000	13.3

価格順位表【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡中央(県) 5 - 15	福岡市中央区天神1丁目122番外 「天神1-12-3」	8,500,000	8,800,000	3.5
2	福岡中央(県) 5 - 3	福岡市中央区天神2丁目81番 「天神2-5-17」	6,790,000	6,930,000	2.1
3	福岡博多(県) 5 - 1	福岡市博多区博多駅東1丁目245番外 「博多駅東1-12-6」	5,370,000	5,450,000	1.5
4	福岡中央(県) 5 - 4	福岡市中央区天神4丁目41番外 「天神4-3-8外」	4,350,000	5,050,000	16.1
5	福岡中央(県) 5 - 2	福岡市中央区渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」	4,360,000	4,500,000	3.2
6	福岡中央(県) 5 - 13	福岡市中央区大名2丁目177番 「大名2-6-36」	4,000,000	4,240,000	6.0
7	福岡博多(県) 5 - 9	福岡市博多区博多駅前4丁目156番外 「博多駅前4-2-25」	3,670,000	3,850,000	4.9
8	福岡博多(県) 5 - 10	福岡市博多区冷泉町206番 「冷泉町5-32」	2,780,000	3,170,000	14.0
9	福岡中央(県) 5 - 1	福岡市中央区渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」	2,650,000	2,800,000	5.7
10	福岡博多(県) 5 - 5	福岡市博多区博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	2,150,000	2,520,000	17.2

上昇率順位表【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡博多(県) - 6	福岡市博多区西春町3丁目53番2 「西春町3-3-33」	182,000	210,000	15.4
2	福岡博多(県) - 3	福岡市博多区麦野6丁目10番1 「麦野6-10-13」	219,000	252,000	15.1
3	福岡博多(県) - 7	福岡市博多区空港前2丁目1840番2外 「空港前2-14-49」	196,000	225,000	14.8
4	古賀(県) - 2	古賀市中央3丁目872番38 「中央3-7-17」	64,500	74,000	14.7
5	福津(県) - 8	福津市宮司浜2丁目2295番136 「宮司浜2-19-16」	36,700	42,000	14.4
6	大野城(県) - 7	大野城市錦町4丁目7番31 「錦町4-3-30」	280,000	320,000	14.3
7	福岡博多(県) - 2	福岡市博多区堅粕4丁目391番1外 「堅粕4-17-3」	190,000	217,000	14.2
8	福岡中央(県) - 4	福岡市中央区輝国2丁目279番6 「輝国2-24-16-1」	158,000	180,000	13.9
9	粕屋(県) - 5	糟屋郡粕屋町大字袖須字島廻り75番1	92,500	105,000	13.5
9	小郡(県) - 1	小郡市小坂井字仙寺牟田207番17	55,500	63,000	13.5
9	小郡(県) - 6	小郡市力武字龍頭310番31	49,800	56,500	13.5

上昇率順位表【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	久山(県) 5 - 1	糟屋郡久山町大字久原字空田3214番1	54,000	65,000	20.4
2	福岡博多(県) 5 - 13	福岡市博多区博多駅東3丁目31番 「博多駅東3-3-16」	1,210,000	1,430,000	18.2
3	福岡博多(県) 5 - 5	福岡市博多区博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	2,150,000	2,520,000	17.2
3	福岡博多(県) 5 - 8	福岡市博多区綱場町162番1外 「綱場町9-28」	1,280,000	1,500,000	17.2
3	福岡中央(県) 5 - 8	福岡市中央区高砂2丁目6号21番 「高砂2-6-23」	548,000	642,000	17.2
6	福岡博多(県) 5 - 15	福岡市博多区竹下4丁目328番 「竹下4-15-8」	350,000	410,000	17.1
7	福岡中央(県) 5 - 14	福岡市中央区舞鶴1丁目105番1 「舞鶴1-4-30」	955,000	1,110,000	16.2
8	福岡中央(県) 5 - 4	福岡市中央区天神4丁目41番外 「天神4-3-8外」	4,350,000	5,050,000	16.1
9	福岡中央(県) 5 - 5	福岡市中央区那の津4丁目13番 「那の津4-8-11」	175,000	203,000	16.0
10	福岡博多(県) 5 - 12	福岡市博多区美野島1丁目610番5外 「美野島1-17-8」	385,000	446,000	15.8

令和5年度福岡県地価調査

下落率順位表【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	飯塚(県) - 7	飯塚市八木山字本村1076番	5,200	5,000	▲3.8
2	東峰(県) - 3	朝倉郡東峰村大字宝珠山字桑ノサコ2116番2	6,200	6,000	▲3.2
3	久留米(県) - 30	久留米市城島町浮島字外開818番2外	9,600	9,300	▲3.1
4	吉富(県) - 3	築上郡吉富町大字小犬丸176番2	16,500	16,000	▲3.0
4	吉富(県) - 2	築上郡吉富町大字土屋483番外	13,200	12,800	▲3.0
6	北九州小倉北(県) - 11	北九州市小倉北区都1丁目1013番18 「都1-15-18」	45,200	43,900	▲2.9
6	うきは(県) - 4	うきは市浮羽町新川字下妙見4438番1	3,500	3,400	▲2.9
8	東峰(県) - 2	朝倉郡東峰村大字福井字大境993番1	4,070	3,960	▲2.7
8	東峰(県) - 1	朝倉郡東峰村大字小石原字内野1023番1	4,130	4,020	▲2.7
10	飯塚(県) - 12	飯塚市山口字前田330番3外	5,800	5,650	▲2.6
10	小竹(県) - 3	鞍手郡小竹町大字勝野字名免町2838番11	11,700	11,400	▲2.6

下落率順位表【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	飯塚(県) 5 - 2	飯塚市長尾字岩野1247番2	16,200	15,500	▲4.3
2	八女(県) 5 - 3	八女市黒木町本分字上南684番	16,100	15,700	▲2.5
3	朝倉(県) 5 - 3	朝倉市宮野字大一原1949番1	18,200	17,800	▲2.2
4	飯塚(県) 5 - 5	飯塚市口原字前傘田341番1	23,600	23,100	▲2.1
5	八女(県) 5 - 2	八女市上陽町北川内字川端546番1	15,400	15,100	▲1.9
6	八女(県) 5 - 5	八女市星野村字鍛冶屋13092番7	7,690	7,550	▲1.8
7	築上(県) 5 - 1	築上郡築上町大字椎田972番16外	23,900	23,500	▲1.7
7	豊前(県) 5 - 1	豊前市大字塔田640番1外	24,100	23,700	▲1.7
9	上毛(県) 5 - 1	築上郡上毛町大字宇野1068番1	12,800	12,600	▲1.6
10	みやま(県) 5 - 2	みやま市山川町尾野字福原2123番1	13,000	12,800	▲1.5